

BEKANNTMACHUNG

Az. 6102-133

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 133 „SO Seniorenzentrum Hofolding West“, Hofolding; Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

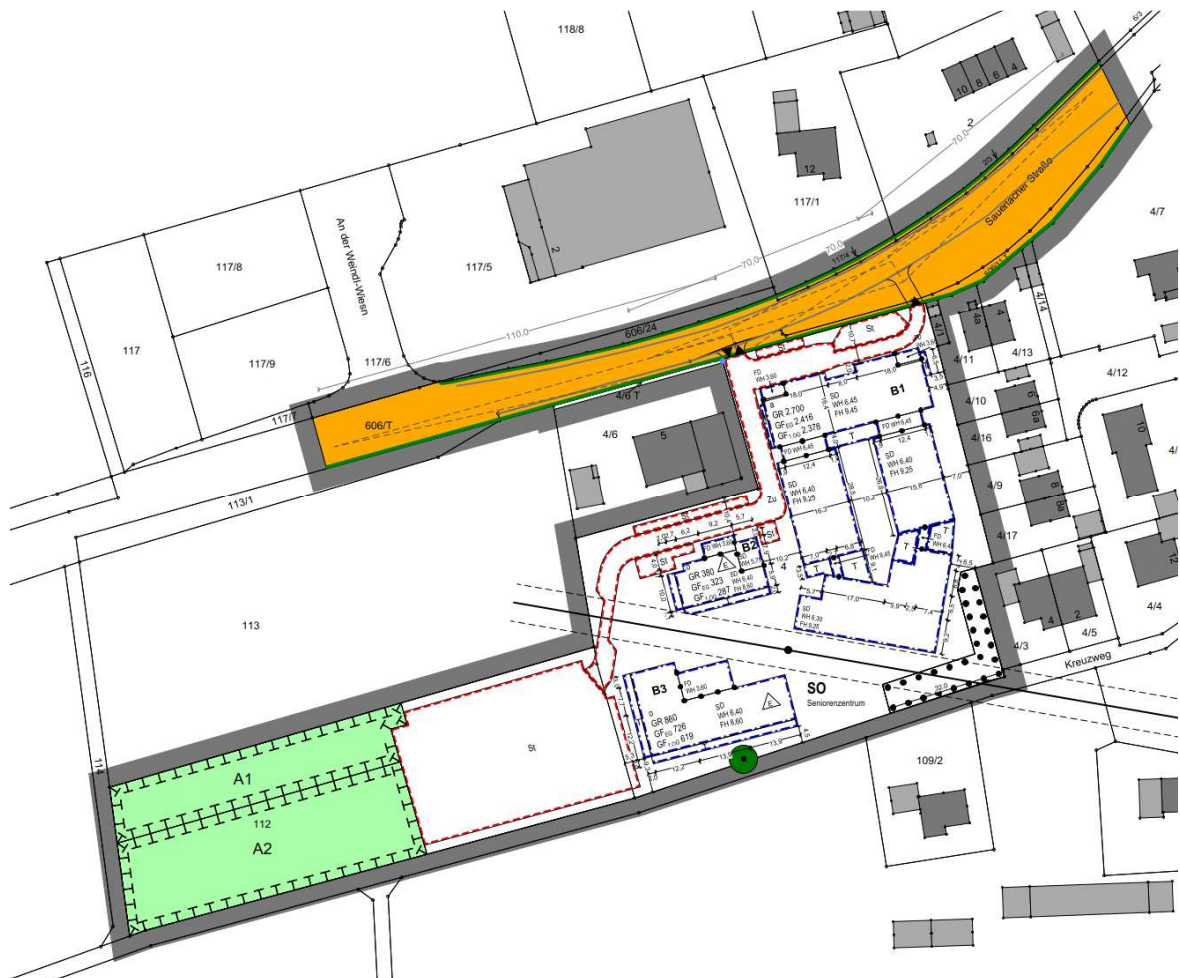
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.11.2023 das bisherige Bebauungsplanverfahren in einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan übergeleitet und den Entwurf des Bebauungsplans i.d.F.v. 08.11.2023 gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans für das Gebiet am Ortseingang Hofolding West, südlich der Sauerlacher Straße (gegenüber Netto-Markt) und nördlich des Kreuzwegs nebst Flächen der Sauerlacher Straße (Grundstücke Flst. 4, 4/6 Teilfläche Sichtdreieck, 112, 606 Teilfläche Straßenanschluss, 606/11 Teilfläche Straßenanschluss, je Gemarkung Hofolding) und die Begründung liegen im Rathaus Brunenthal, Münchner Str. 5, 85649 Brunenthal, 1. Obergeschoss, Zimmer Nr. OG 09,

vom 23.11.2023 bis einschließlich 22.12.2023,

während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus.

Der Geltungsbereich ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der Information
Boden	Bodenaufbau, Bodenqualität, Bodenzusammensetzung; Versickerungsfähigkeit Umweltbericht/Baugrundgutachten
Fläche	Bestand/Änderung Umweltbericht
Wasser	Lage; Grundwasserverhältnisse; Versickerungsfähigkeit Umweltbericht/Baugrundgutachten
Luft und Klima, Klimaschutz	Bestand/Änderung; Windrichtung Umweltbericht
Arten und Biotope, biologische Vielfalt	Lage; Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung; Eingriff-Ausgleichs-Bilanz; Maßnahmen zur Vermeidung/Minimierung/Kompensation von Eingriffen Umweltbericht/Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
Orts- und Landschaftsbild	Lage; Bestand/Änderung Umweltbericht
Mensch (Immissionschutz, Luftreinhaltung, Freizeit und Erholung)	Lage; Nutzungen; Verkehr; Geruch Begründung/Umweltbericht/Schalltechnische Untersuchung (Verkehr, Gewerbe)/Projektnotiz (Geruch)

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <http://brunnthal.de/rathaus/baurecht/aktuelle-verfahren/> veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Brunnthal, 09.11.2023

Stefan Kern
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln und Veröffentlichung auf der Homepage am: 15.11.2023
Abnahme am: _____ (frühestens 23.12.2023)
Brunnthal, _____
Im Auftrag