

# BEKANNTMACHUNG

Az. 6102-128 Ä1

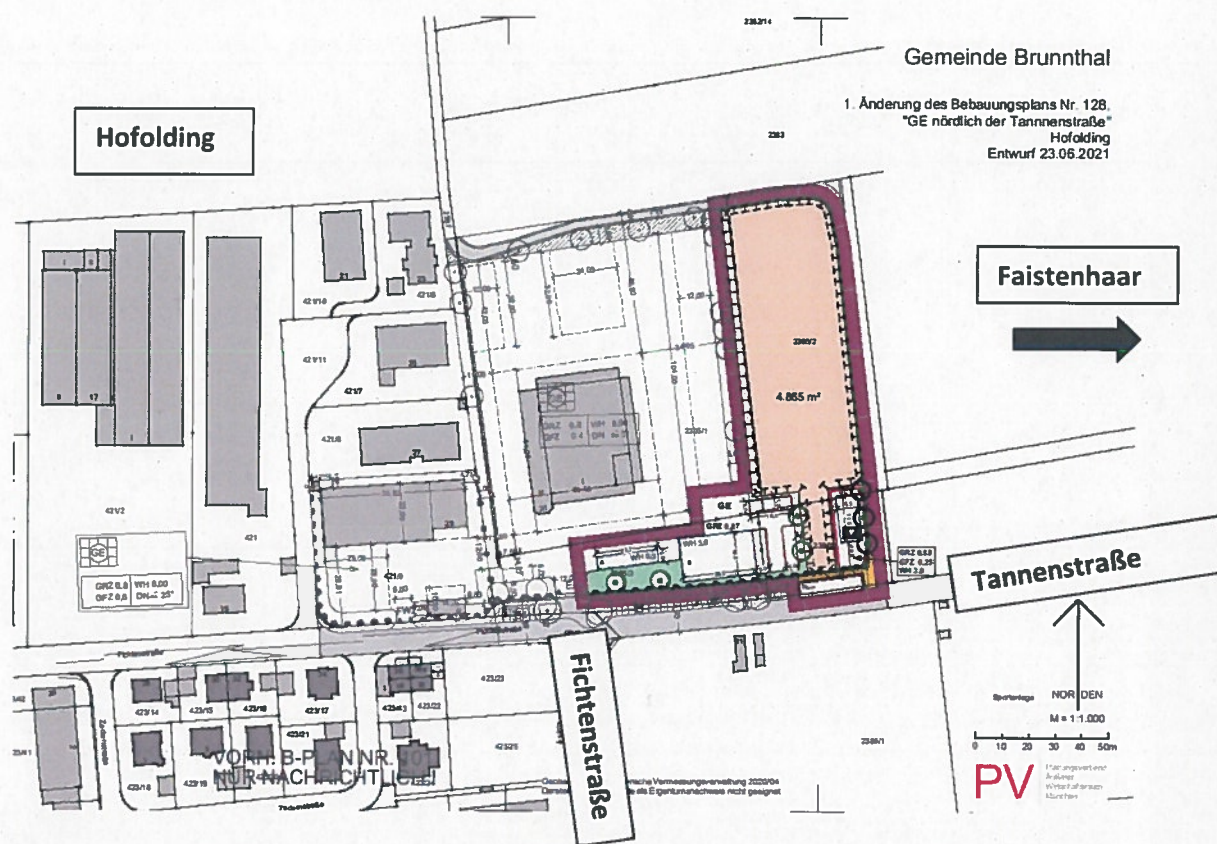
## 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 128 " GE nördlich der Tannenstraße ", Hofolding;

**Ergänzender Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB),  
Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)**

### 1. Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 09.09.2020 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen und den Planungsumgriff am 09.12.2020 und 09.06.2021 angepasst (Einbeziehung von Stellplätzen in der Tannenstraße).

Der Änderungsumgriff gem. o.g. Beschlüsse ist aus nachfolgendem Plan ersichtlich:



Betroffen sind die Grundstücke Flst. 2385/1 Teilfläche, 2385/2 Teilfläche, 2386/3 Teilfläche, 2386/4 und 2388 Teilfläche, alle Gemarkung Hofolding. Sie liegen nordöstlich der Fichtenstraße und nordwestlich der Tannenstraße.

### 2. Billigung und öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Bauausschuss hat in der Sitzung vom 23.06.2021 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 i.d.F.v 23.06.2021 gebilligt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 für das unter Nr. 1 bezeichnete Gebiet und die Begründung liegen im Rathaus Brunenthal, Münchner Str. 5, 85649 Brunenthal, 1. Obergeschoss, Zimmer Nr. OG 06,

**vom 29.07.2021 bis einschließlich 30.08.2021**

während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus.

Der Geltungsbereich ist aus dem Lageplan unter Nr. 1 ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

**Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:**

Schutzgut	Art der Information
Boden	Hinweise auf Bodentyp, Bodenaufbau, Bodenqualität und Bodenzusammensetzung; keine Altlasten Begründung und Umweltbericht 23.06.2021
Wasser	Versickerungsfähigkeit, kein Trinkwasserschutzgebiet; Grundwasserverhältnisse Umweltbericht 23.06.2021
Klima/Luft	Lage- und Situationsbeschreibung Umweltbericht 23.06.2021
Arten und Biotope	Lage- und Situationsbeschreibung; spezielle artenschutzrechtliche Vorprüfung, Eingriff-Ausgleichs-Bilanz; kein Naturschutzgebiet; kein FFH-Gebiet; kein Biotop; Maßnahmen zur Vermeidung/Minimierung/Kompensation von Eingriffen Begründung und Umweltbericht 23.06.2021
Orts- und Landschaftsbild	Kein Landschaftsschutzgebiet/landschaftliches Vorbehaltsgebiet Umweltbericht 23.06.2021
Mensch (Immissionsschutz, Luftreinhaltung, Freizeit und Erholung)	Lage- und Situationsbeschreibung Begründung und Umweltbericht 23.06.2021
Kultur- und Sachgüter	Keine Denkmäler Begründung und Umweltbericht 23.06.2021

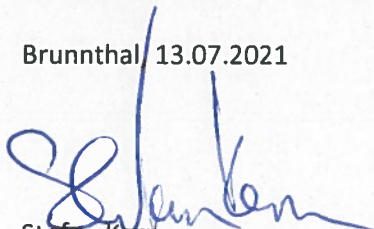
Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <http://brunnthal.de/rathaus/baurecht/aktuelle-verfahren/> veröffentlicht.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Brunnthal, 13.07.2021

  
Stefan Kern  
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln und Veröffentlichung auf der Homepage am: 21.07.2021

Abnahme am: \_\_\_\_\_ (frühestens 31.08.2021)

Brunnthal, \_\_\_\_\_  
Im Auftrag