



**Ermittlung des Ausgleichsbedarfs**

**Bewertung des Schutzguts Arten und Lebensräume**

Bewertung	Fläche (m2)	Ausgangszustand	Code nach BayKompV	Wertpunkte (WP)	Beeinträchtigungsfaktor (GRZ)	Ausgleichsbedarf (WP)	minus Planungsfaktor 20%
<b>Flur Nr. 4</b>							
gering	4085	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	A11	2	0,55	4494	
mittel	4300	B31 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlerer Ausprägung	B312	9	0,55	21285	
gering	423	Bauflächen und Baustelleneinrichtungsflächen (Rohbodenstandorte)	O7	1	0,55	233	
<b>SUMME</b>						26011	20809 WP
<b>Flur Nr. 112 (nur überbauter Teil)</b>							
gering	945	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	A11	2	1	1890	
<b>SUMME</b>						1890	1512 WP
<b>SUMME beide Grundstücke</b>							<b>22321 WP</b>



**Ermittlung Ausgleichspotential**

Ausgangszustand	Fläche (m2)	Ausgangszustand	Code nach BayKompV	Wertpunkte (WP)	Zielzustand	Code nach BayKompV	WP Zielzustand	Ausgleichspotential (WP)	
<i>Fläche 1 Flurnr. 4</i>									
gering	1262	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	A11	2	Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, mittlere bis alte Ausbildung	B432	10	10096	WP
mittel	346	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlerer Ausprägung	B312	9	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlerer Ausprägung	B312	9	0	WP
<b>Summe</b>	<b>1608</b>							<b>10096</b>	<b>WP</b>
<i>Fläche 2 auf Flurnr. 112</i>									
gering	3100	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	A11	2	Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, mittlere bis alte	B432	10	24800	WP
								x 50%	
								12400	WP
<b>SUMME beide Flächen</b>								<b>22496</b>	<b>WP</b>

kein Aufwertungspotential

da Mitnutzung als Park