

Gemeinde Brunnthal

31. Flächennutzungsplanänderung Bebauungsplan 133 - Seniorenzentrum Hofolding West

Stellplatznachweis

entsprechend:
Satzung über die Herstellung von Stellplätzen
der Gemeinde Brunnthal vom 3.2.2004

Für das Bauvorhaben:

- Neubau eines Pflegeheims
- Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
in Hofolding

Pflegeheim

1 StPl / 10 Betten (50% f. Besucher)
70 plus 20 / 10 = 9,0 (5 f. Besucher)

Verwaltung:
1 StPl / 35qm HNF (20% f. Besucher)
455 / 35 = 13,0 (3 f. Besucher)

Neubau für 2 Mehrfamilienhäuser:

Wohnungen (für Mitarbeiter*innen):
2 StPl / Wohnung über 40 qm (10% f. Besucher)
10 x 2 = 20 (2 f. Besucher)
1 StPl / Wohnung unter 40 qm (10% f. Besucher)
6 x 1 = 6 (1 f. Besucher)

Altenwohnungen (Wohnen mit Service):
0,35 StPl / Wohnung (20% f. Besucher)
6 x 0,35 = 3 (1 f. Besucher)

Gefordert: 51 Stellplätze (12 f. Besucher)

Geplant:
Vor dem Haupteingang: 7 Stellplätze
Am Rückgebäude: 17 Stellplätze
Ersatzparkplätze: 40 Stellplätze
Summe: 64 Stellplätze