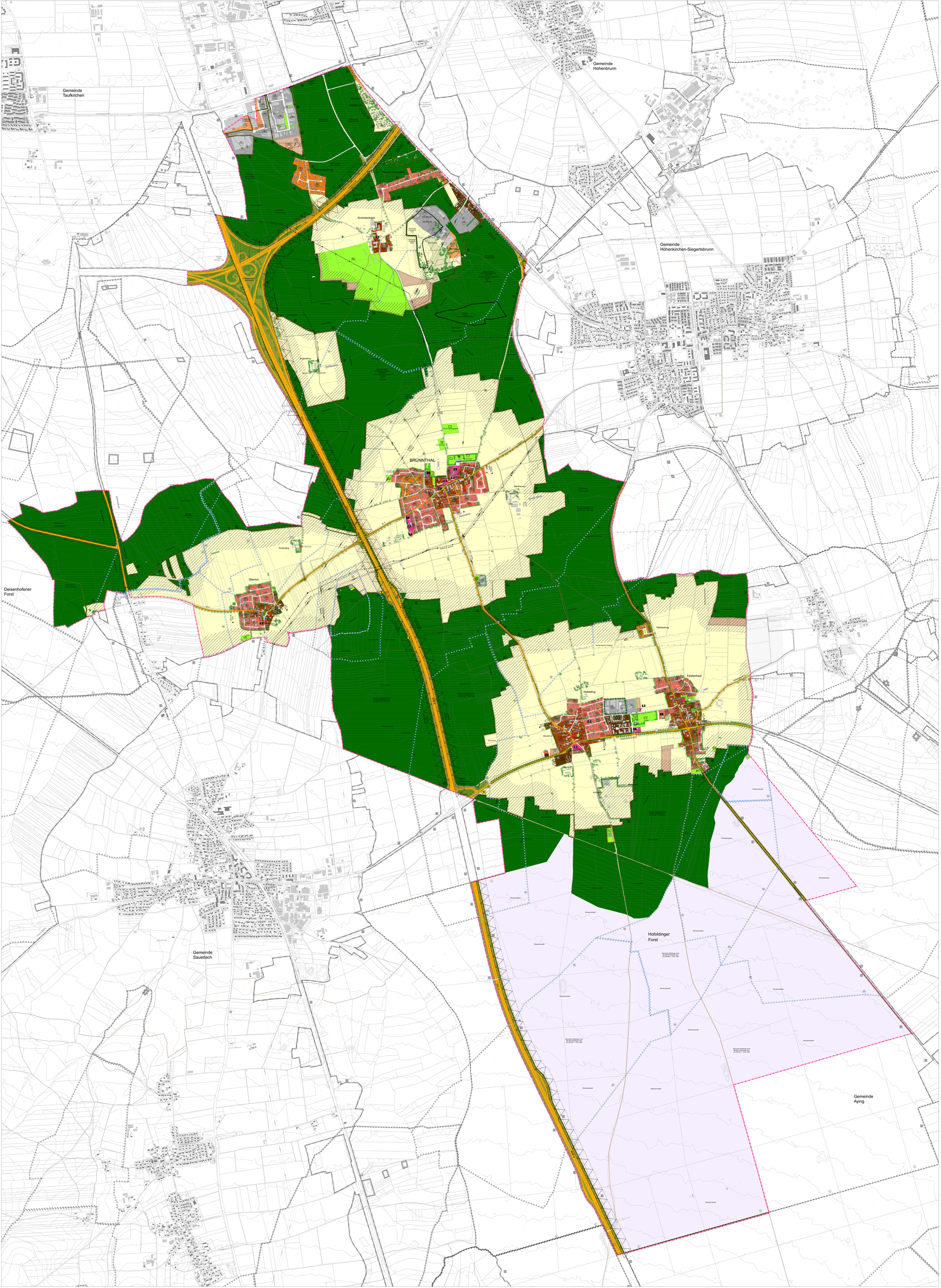
BRUNNTHAL

Flächennutzungsplan

ENTWURF

mit eingearbeiteten Änderungen (1, 3 bis 6, 8 bis 24, 29)



		Art der baulichen Nutzung (z.B. WA) Allgemeines Maß der baulichen Nutzung (z.B. GFZ 0,2)
		Abgrenzung unterschiedlicher GFZ - Darstellung
WR		Reines Wohngebiet
WA		Allgemeines Wohngebiet
MD		Dorfgebiet
MI		Mischgebiet
GE		Gewerbegebiet
SO		Sondergebiet mit Zweckbestimmung (Grundflächen Einzelhandel, MFR Magerrasenkompensationsmaßnahmen Kompostieranlage, Einzelhandel
		Bauflächen für den Gemeinbedarf
		Verwaltung
		Schule
		Kirche
		Kulturelle Einrichtung
		Kindertagesbetreuung
		Sportliche Einrichtung
		Feuerwehr
	N	Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh.
		Wichtige örtliche Straße vorhanden
	N	Begrenzung der Ortsdurchfahrt
	N	Bauverbotszone
	N	Baubeschränkungszone
		Ruhender Verkehr
		Verkehrsbegleitgrün
		Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
		Fläche für Versorgungsanlagen
		Brunnen
		Umspannstation
		Mobilfunk
		freizuhaltende Blickrichtung (z.B. auf Kirche)
	N	Hochspannungsfreileitung vorhanden
	N	Hauptgasleitung vorhanden
	N	Schutzstreifen
		Grünfläche
		Obstwiese
		Sportplatz
		Spielplatz
		Tennisplatz
		Golfplatz
		Friedhof
		Stockschießanlage
		Bogenschützenplatz
		Obstwiese
		erhaltenswerte Einzelbäume
		geplante Einzelbäume
		Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
		Schutz- und Leitpflanzung geplant
		Wald
		Waldrand zu verbessern
N-BNT	N	Biotop mit Nr. lt. Bayr. Biotopkartierung
		Biotop geplant (z.B. a)
		Biotop-Verbundnetz geplant (Artenreicher Laubholzwaldrand)
		Fläche, die ggf. bevorzugt mit Laubgehölz aufgeforstet werden soll
		Fläche, die bevorzugt extensiv bewirtschaftet werden soll
		Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion
	N	Bannwald festgesetzt
	N	Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone I
	N	Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone II
	N	Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone III
		Landwirtschaft
		Fläche für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Pflege- und Entwicklungsfläche
ND	N	Naturdenkmal festgesetzt
	N	Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
		Abgrabung vorhanden
	H	Fläche mit Altlastenverdacht
	N	Bewilligungsfeld
	N	Bodendenkmal
	N	Baudenkmal
		Lärmschutzmaßnahme
	H	Gemeindegebiet (infolge Eingemeindung noch ohne Darstellung)
		Gemeindegrenze
	H	Höhenlinie
		Gemarkungsgrenze

N Nachrichtliche Übernahme

H Hinweis

Kartengrundlage	Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 08/2022. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Maßentnahme	Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.
Planung	München, den .....
	PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Gemeinde	Brunnthal, den .....
	Stefan Kern, Erster Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Digitalisierung und Aktualisierung des Flächennutzungsplans wurde vom Gemeinderat Brunnthal am ..... gefasst und am ..... ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

   Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des digitalisierten und aktualisierten Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

   Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden zum Entwurf des digitalisierten und aktualisierten Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... mit Schreiben vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt (§ 4 Abs. 2 BauGB).

   Der Feststellungsbeschluss zum digitalisierten und aktualisierten Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... wurde vom Gemeinderat Brunnthal am ..... gefasst.

   Brunnthal, den .....

   (Siegel) (Stefan Kern, Erster Bürgermeister)

2. Die Genehmigung des digitalisierten und aktualisierten Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit Bescheid des Landratsamts München vom ..... Az.: ..... erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

   (Siegel)

3. Die Erteilung der Genehmigung des digitalisierten und aktualisierten Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Brunnthal, den .....

   (Siegel) (Stefan Kern, Erster Bürgermeister)

1: 5. 000

0 50 100 200 300 400 500 Meter

München den 09.11.2022