

BEKANNTMACHUNG

Az. 6100-Ä 31

31. Änderung des Flächennutzungsplans „Seniorenzentrum Hofolding West“, Hofolding; Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

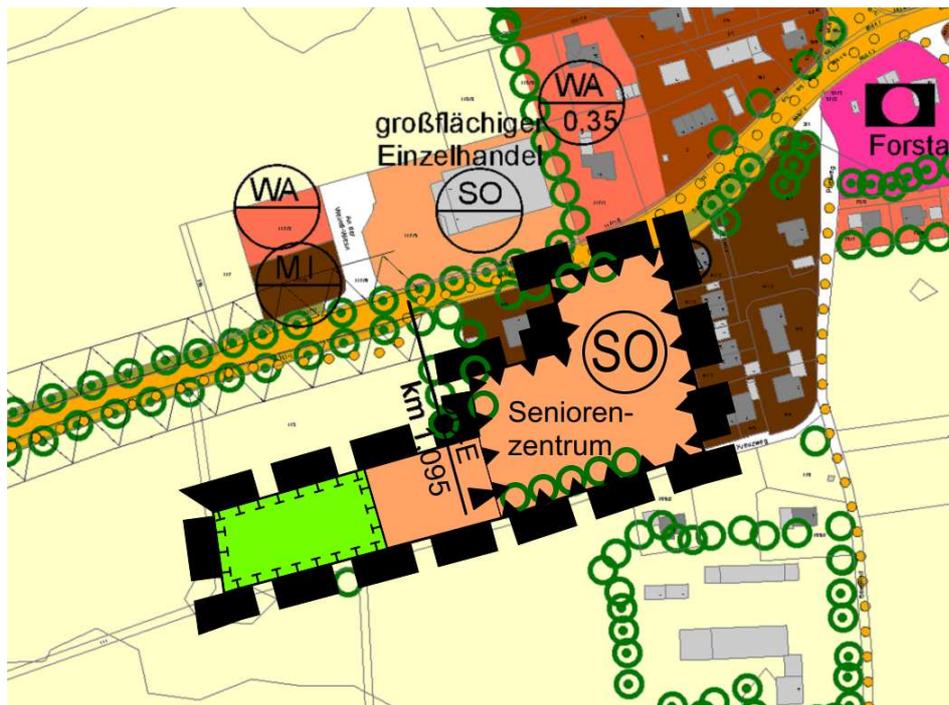
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.11.2023 den Entwurf der 31. Flächennutzungsplanänderung i.d.F.v. 08.11.2023 gebilligt.

Der Entwurf der 31. Flächennutzungsplanänderung für das Gebiet am Ortseingang Hofolding West, südlich der Sauerlacher Straße (gegenüber Netto-Markt) und nördlich des Kreuzwegs (Grundstücke Flst. 4, 112, je Gemarkung Hofolding) und die Begründung liegen im Rathaus Brunenthal, Münchner Str. 5, 85649 Brunenthal, 1. Obergeschoss, Zimmer Nr. OG 09,

vom 23.11.2023 bis einschließlich 22.12.2023,

während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus.

Der Geltungsbereich ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Flächennutzungsplanänderung nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der Information
Boden	Bodenaufbau, Bodenqualität, Bodenzusammensetzung; Versickerungsfähigkeit Umweltbericht/Baugrundgutachten
Fläche	Bestand/Änderung Umweltbericht
Wasser	Lage; Grundwasserverhältnisse; Versickerungsfähigkeit Umweltbericht/Baugrundgutachten
Luft und Klima, Klimaschutz	Bestand/Änderung; Windrichtung Umweltbericht
Arten und Biotope, biologische Vielfalt	Lage; Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung; Eingriff-Ausgleichs-Bilanz; Maßnahmen zur Vermeidung/Minimierung/Kompensation von Eingriffen Umweltbericht/Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
Orts- und Landschaftsbild	Lage; Bestand/Änderung Umweltbericht
Mensch (Immissionschutz, Luftreinhaltung, Freizeit und Erholung)	Lage; Nutzungen; Verkehr; Geruch Begründung/Umweltbericht/Schalltechnische Untersuchung (Verkehr, Gewerbe)/Projektnotiz (Geruch)

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <http://brunnthal.de/rathaus/baurecht/aktuelle-verfahren/> veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB)

Brunnthal, 09.11.2023

Stefan Kern
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln und Veröffentlichung auf der Homepage am: 15.11.2023
Abnahme am: _____ (frühestens 23.12.2023)
Brunnthal, _____
Im Auftrag