

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 134
„SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Kirchstockach West“

Vorhabenträger:
Jochen Schweizer Solarpark 2 GmbH & Co. KG
Ludwig-Bölkow-Allee 1
82024 Taufkirchen

Gemeinde:
Gemarkung Brunnthal
Münchner Str. 5
85649 Brunnthal

Flächeninformation:
Gemarkung Brunnthal, Fl.Nr. 946
Koordinaten: WGS84 Dezimalgrad
Lat: 48,03053° (N) Lon: 11,66959° (E)

Legende

1. Geltungsbereich

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und des Vorhabens- und Erschließungsplans

2. Techn. Anlagen

 Neubau Photovoltaikanlage

 Speicher (B x H x T) 6,058 x 2,896 x 2,438 mm
(Batteriespeichercontainer, Betriebsarten als Innovationsspeicher sowie netzgekoppelter Graustromspeicher)

 Trafostation: (B x H x T) 2,780 x 2,050 x 3,580 mm

 Verteilstation: (B x H x T) 2,400 x 2,020 x 2,990 mm

 Trafostation: (B x H x T) 6,058 x 2,896 x 2,438 mm

 DC LV Panel: (B x H x T) 2,040 x 1,415 x 975 mm

 Aufstellfläche für Speicher, Trafostationen, Verteilstation, DC LV Panels

3. Überbaubare Grundstücksfläche

 Baugrenze

4. Bauliche Gestaltung

 Verlauf Maschendrahtzaun, Herstellung entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan

 Neubau Tor, Breite 5 m

Für Aufstellflächen, Stellplätze, Zufahrten und Wege sind wasserdurchlässige Beläge zu verwenden

Havarieschutz entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan

5. Verkehrsflächen

 privaten Verkehrsflächen (Pfliegeweg, Zufahrt)

 Einfahrt
Ausfahrt

6. Grünflächen und Natur- und Artenschutz

 Herstellung Ausgleichsmaßnahme A1 entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan

 Herstellung Ausgleichsmaßnahme A2 entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan

 Herstellung Ausgleichsmaßnahme A3 entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan bzw. Grünfläche entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan innerhalb der Baugrenze

7. Immissionsschutz

Anlagenausrichtung: +16°Süd (Azimut 196°)

 Verlauf Sichtschutzzaun mit Sichtschutzelementen zu A 99, Herstellung entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan

8. Sonstiges

 Hydrant

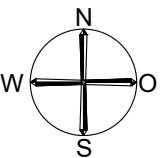
9. Hinweise

 40 m Anbauverbotszone und 100 m Anbaubeschränkungszone gemäß § 9 Abs. 1 FStRG zur BAB A 99 gemäß FNP Brunnthal

 bestehende Grundstücksgrenze

 946 Flurstücksnummer (Fl.Nr.)

Digitale Flurkarte (Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 05/2023)



Planersteller:
VISPIRON
EPC
Vispiron EPC GmbH
Joseph-Dollinger-Bogen 28
80807 München
Tel: 089/452450000
Fax: 089/452450479
Mail: energy@vispiron.de

Datum: 27.08.2025	M 1:1.000		
Rev.	Änderungen	Name	Datum

☐ Entwurf ☐ Vorplanung ☒ Ausführung