

# Brunnthal


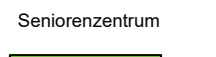


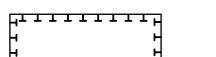


## Flächennutzungsplan 31. Änderung

### ENTWURF

Änderungen sind rot markiert

Umgriff der Änderung

neue Planinhalte:

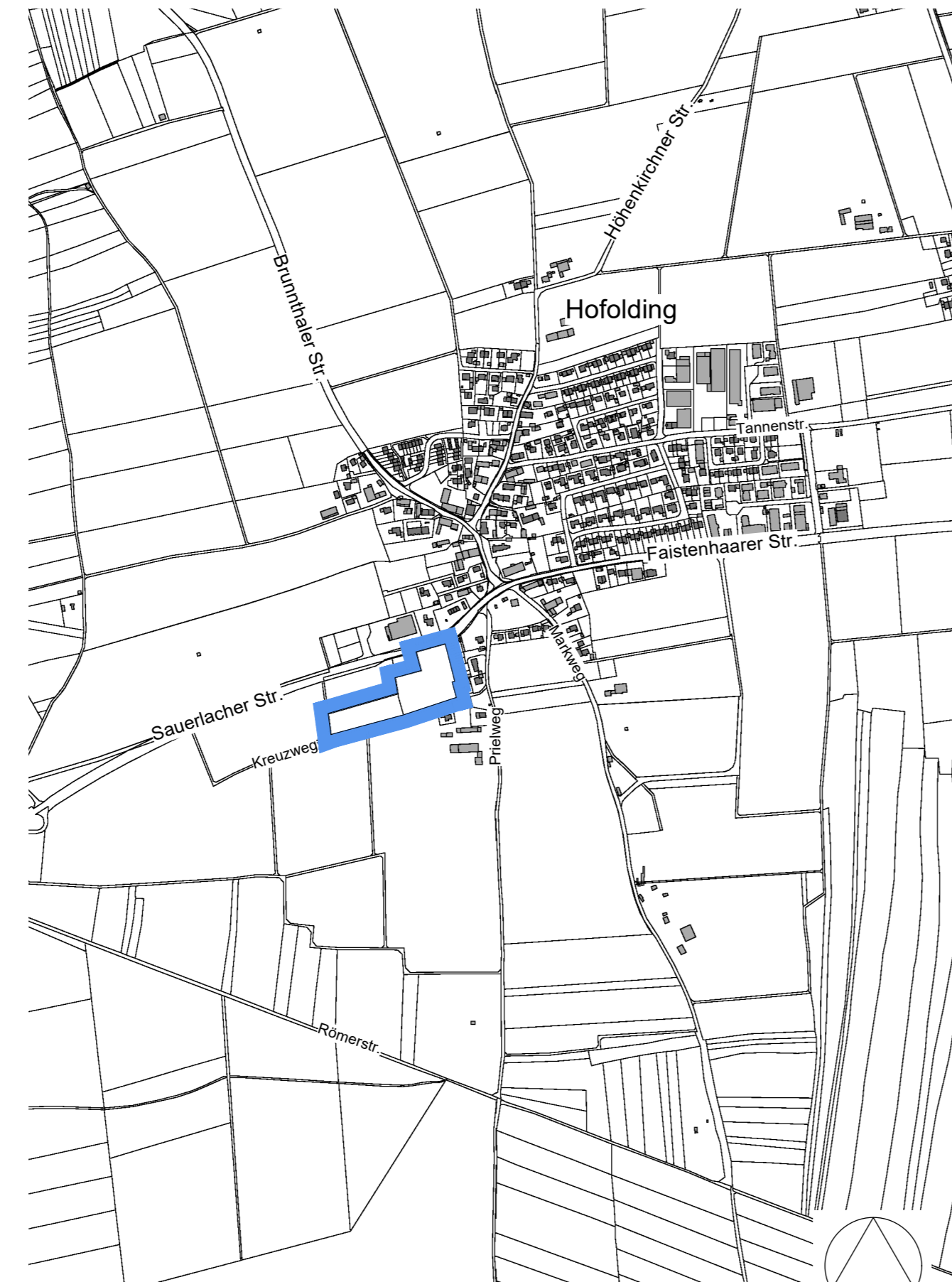
-  Sondergebiet
-  Zweckbestimmung: Seniorenzentrum
-  Grünfläche
-  Park
-  Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  H Bäume geplant
-  Lärmschutzmaßnahme
- H = Hinweis

M 1 : 5000

0 200 400 600 m

Planungsverband  
Äußerer  
Wirtschaftsraum  
München  
Geschäftsstelle  
Az:610-41/1- 37

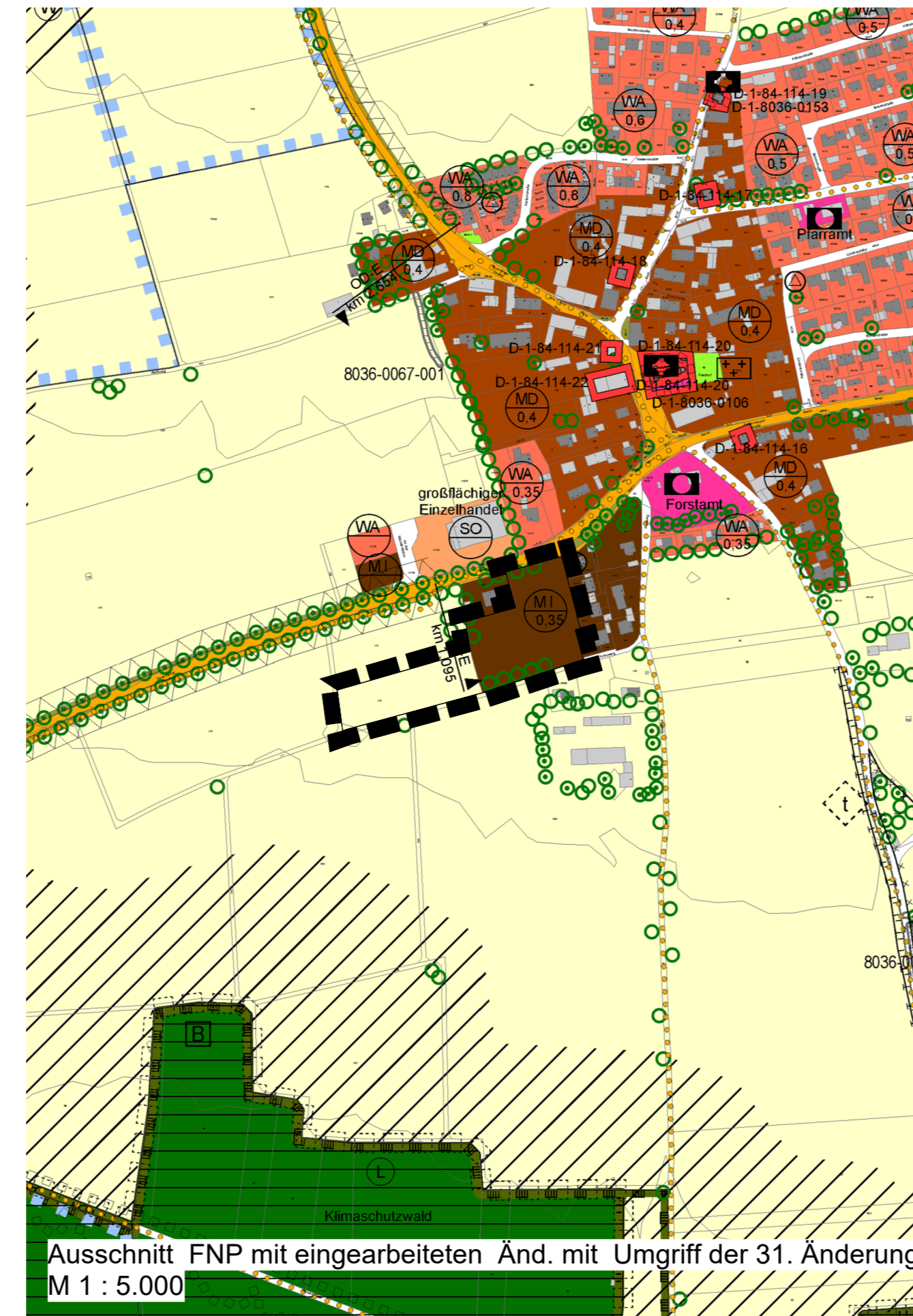
München, den 12.11.2025 (Entwurf)  
14.05.2025 (Entwurf)  
08.11.2023 (Entwurf)



Digitale Flurkarte mit Umgriff der 31. Änderung

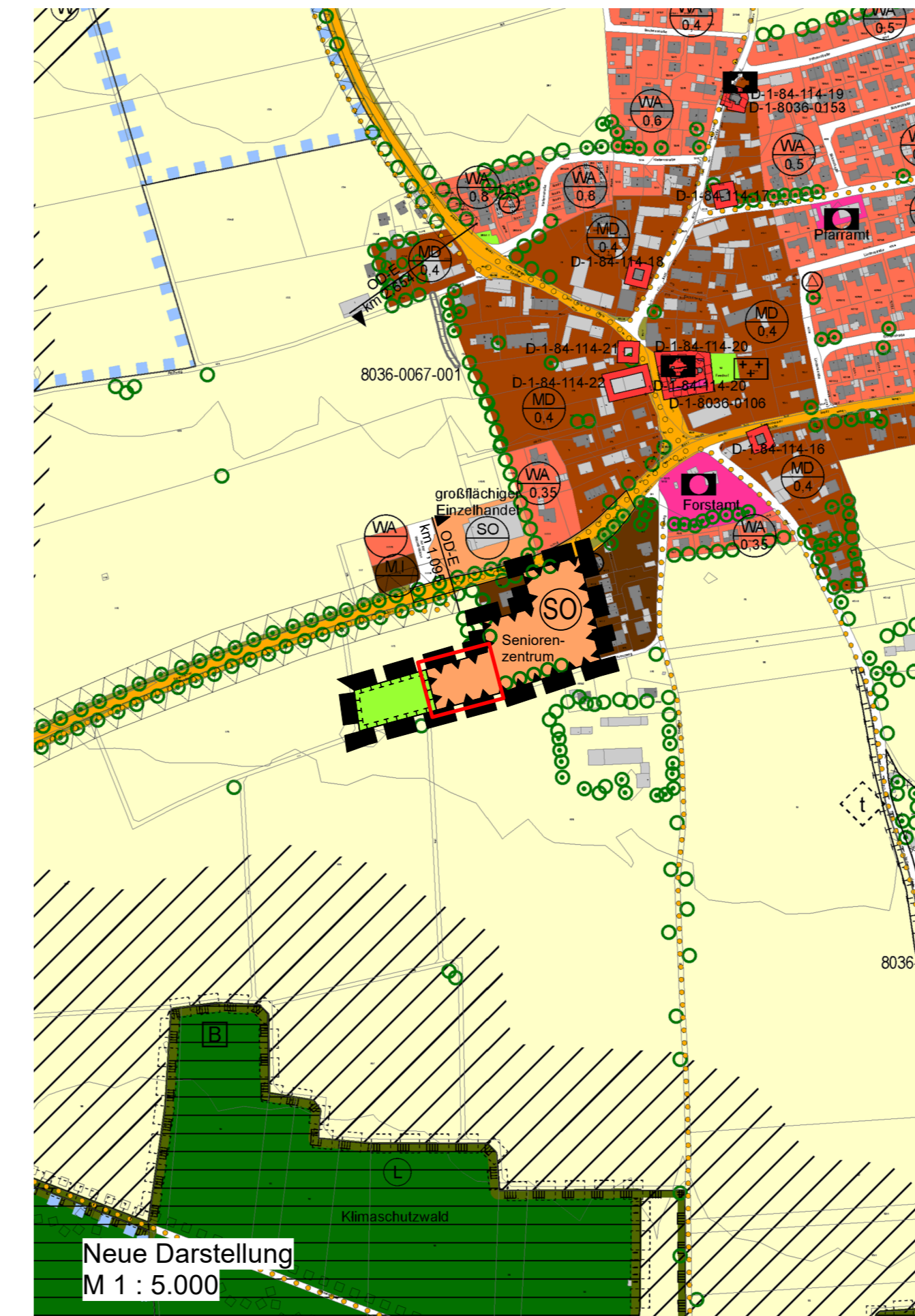
M 1 : 10.000

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022/04  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet



Ausschnitt FNP mit eingearbeiteten Änd. mit Umgriff der 31. Änderung

M 1 : 5.000



Neue Darstellung

M 1 : 5.000

### Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 11.05.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 31. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Der Planentwurf mit der Begründung lag gemäß § 3 Abs. 2 a.F. BauGB im Rathaus Brunnthal, Münchner Str. 5, 85649 Brunnthal, 1. Obergeschoss, Zimmer Nr. OG 09, vom 23.11.2023 bis einschließlich 22.12.2023, während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus. Der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 a.F. BauGB auszuliegenden Unterlagen waren auch im Internet unter <http://brunnthal.de/rathaus/baurecht/aktuelle-verfahren/> veröffentlicht.
5. Zu dem Entwurf der 31. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
6. Der geänderte Entwurf der 31. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut im Internet veröffentlicht und zusätzlich durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt.
7. Zu dem geänderten Entwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Stellungnahmen der von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut eingeholt.
8. Der geänderte Entwurf der 31. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut im Internet veröffentlicht und zusätzlich durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt.
9. Zu dem geänderten Entwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Stellungnahmen der von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut eingeholt.

10. Die Gemeinde Brunnthal hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 31. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... fest- gestellt.  
Brunnthal, den .....
- (Siegel) Stefan Kern, Erster Bürgermeister
11. Das Landratsamt München hat die 31. Änderung des Flächennutzungsplans mit Be- scheid vom ....., Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
Brunnthal, den .....
- (Siegel) Stefan Kern, Erster Bürgermeister
12. Ausgefertigt  
Brunnthal, den .....
- (Siegel) Stefan Kern, Erster Bürgermeister
13. Die Erteilung der Genehmigung der 31. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Die 31. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennut- zungsplanes ist damit rechtswirksam.  
Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Brunnthal, den .....
- (Siegel) Stefan Kern, Erster Bürgermeister