



Übersichtslageplan (Ausschnitt TK 10) o.M. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 134 „SO FPA Kirchstockach West“, Kirchstockach Fl.Nr. 946, Gemarkung Brunnthall

**Legende Übersichtsplan**  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 134 „SO FPA Kirchstockach West“, Kirchstockach Fl.Nr. 946, Gemarkung Brunnthall

**SO Photovoltaik**  
sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung „Freiflächen-Photovoltaik“, Grundfläche bauliche Anlagen: Photovoltaikanlagen (§ 19 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze SO Freiflächen-Photovoltaik (Abs. 3 § 23 BauNVO)  
überbaubare Grundstücksfläche (Baufeld) SO Freiflächen-Photovoltaik (Abs. 1 § 23 BauNVO), Fläche SO - Baufeld: ca. 4,36 ha (ca. 43.600 m²)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche SO Freiflächen-Photovoltaik (Abs. 5 § 23 BauNVO)

Photovoltaik SO  $W_{H,max}$  3,8m  
0,6

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO)  
Höhe bauliche Anlage ü. Gelände als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ (§ 16 BauNVO)  
öffentliche Verkehrsfläche mit wassergebundener Wegedecke (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
private Verkehrsfläche mit wassergebundener Wegedecke (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
Einfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
private Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB) [Feldhecke, Breite mind. 5 m]  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Geltungsbereich: ca. 5,15 ha (ca. 51.500 m²)  
Neubau Freiflächen-Photovoltaikanlage mit Unterkonstruktion [PV-Modulbelegung 3-reihig, Modulausrichtung Süd]

**Legende Übersichtsplan - Fortsetzung**

Maschendrahtzaun H = 2 m + 0,20 Übersteigenschutz [moosgrün RAL 6005]  
Neubau Tor  
Neubau Trafo- und Übergabestation (Fertigteilbeton)  
Aufstellfläche Neubau Stromspeicher (Stahlcontainer)  
Flurstücksgrenze  
Flurnummer (FL.Nr.)  
946

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2023 (GVBl. S. 22) geändert worden ist
- Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2022 (GVBl. S. 674) geändert worden ist



**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat der Gemeinde Brunnthall hat in der Sitzung vom \_\_\_\_2023 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 134 „SO FPA Kirchstockach West“, Kirchstockach gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 134 in der Fassung vom \_\_\_\_2023 hat in der Zeit vom \_\_\_\_2023 bis \_\_\_\_2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 134 in der Fassung vom \_\_\_\_2023 hat in der Zeit vom \_\_\_\_2023 bis \_\_\_\_2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 134 in der Fassung vom \_\_\_\_2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_2024 bis \_\_\_\_2024 beteiligt.
- Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 134 in der Fassung vom \_\_\_\_2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_2024 bis einschließlich \_\_\_\_2024 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Brunnthall hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_2024 den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 134 „SO FPA Kirchstockach West“, Kirchstockach in der Fassung vom \_\_\_\_2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Brunnthall, den \_\_\_\_2024

.....  
Stefan Kern  
1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt:  
Gemeinde Brunnthall, den \_\_\_\_2024

..... (Siegel)  
Stefan Kern  
1. Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 134 „SO FPA Kirchstockach West“, Kirchstockach wurde am \_\_\_\_2024 gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Brunnthall, Münchner Straße 5, 85649 Brunnthall zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Brunnthall, den \_\_\_\_2024

..... (Siegel)  
Stefan Kern  
1. Bürgermeister

Kartengrundlage: Geobasisdaten ©Bayer. Vermessungsverwaltung 06/2023. Darstellung der Flurstücke als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

**Gemeinde Brunnthall**  
Landkreis München

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 134 „SO FPA Kirchstockach West“, Kirchstockach Fl.Nr. 946, Gemarkung Brunnthall

**Vorentwurf**  
Planzeichnung - Übersichtsplan

Brunnthall, den 13.09.2023  
zu letzt bearbeitet: 25.08.2023

M 1:1.000

Der Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß BauGB § 12 Abs. 1 ist identisch mit dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan.